



T.C.  
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

Tarih:  
.../.../2022  
Dosya No:196

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Karasu İlçesi Kurudere Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Karasu İlçe Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan Revizyon Uygulama İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarihli ve 10/575 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2022 tarihli ve 64359 sayılı yazısında; "Karasu Belediye Başkanlığı'nın 27.10.2022 tarihli ve 48734439-754-27795 sayılı yazısı ile; Karasu İlçe Belediye Meclisi'nin; 04.10.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülen Karasu İlçesi, Kurudere Mahallesi'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; plan açıklama raporu içerisinde kurum görüşlerinin bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir

Hazırlanan Revizyon Uygulama İmar Planı: 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Karasu İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülen, Karasu İlçesi Kurudere Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ile Plan Açıklama Raporunun; CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimser oyuna karşılık; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarihli ve 2/84 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak revize edilmek üzere **BELEDİYESİNE İADESİNİN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.../.../202..

Ek : 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı,  
Plan Hükümleri ile Plan Açıklama Raporu ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye